



茂木町商工観光課からのお知らせ

人が集まり、笑顔があふれる 自然と笑顔の、もてぎまち



陽光あふれる高台に全31区画

■宅地価格表

No.	面積(㎡)	坪	販売価格(円)
2	304.00	92.12	11,520,000
9	372.50	112.88	14,304,000
22	442.88	134.21	15,430,000
24	406.94	123.32	13,500,000

■物件概要

所在地：茂木町大字茂木字栃越
区画数：31区画 単価83,950円/坪～130,050円/坪
土地面積：244.13㎡(73.97坪)～571.94㎡(173.31坪)
販売価格：8,380,000円～17,000,000円
地目：宅地
建築規制：都市計画区域内 無指定
建ぺい率 70% 容積率 400%
設備の状況：道路 幅員4.0～6.5mの舗装道路
水道 茂木町上水道
電気 東京電力
公園 1箇所 768㎡
調整池 1箇所 1,138㎡
防火貯水槽 2基

その他：分譲条件あり
開発許可番号：栃木県指令都計第4-7-16号

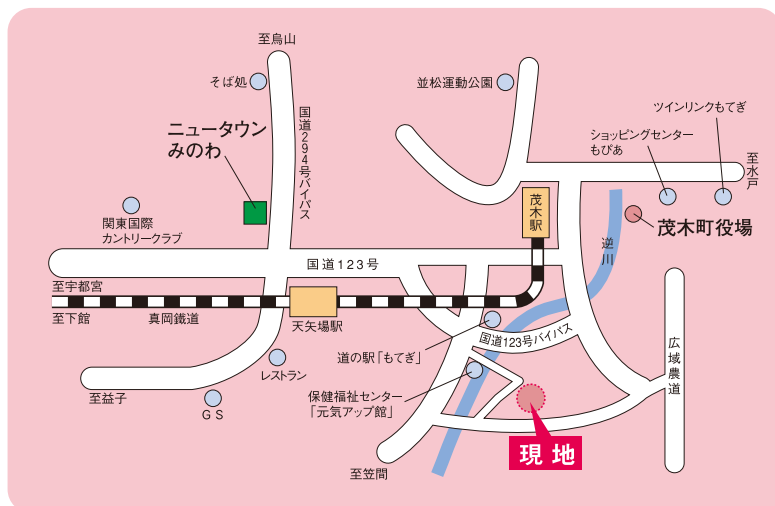
■周辺施設

道の駅もてぎから歩いて3分、元気アップ館から歩いて1分、恵まれた住環境!!
茂木町役場……………約2.6㎡
保健福祉センター元気アップ館……………約0.2㎡
茂木町中央保育園……………約3.3㎡
茂木保育園……………約2.3㎡
茂木愛泉幼稚園……………約4.2㎡
茂木町立茂木小学校……………約2.1㎡
茂木町立茂木中学校……………約3.0㎡
栃木県立茂木高等学校……………約2.7㎡
ショッピングセンターもびあ……………約3.0㎡
真岡鐵道茂木駅……………約1.8㎡
道の駅もてぎ(もてぎプラザ)……………約0.6㎡
十石河川公園……………約0.6㎡
並松運動公園(グラウンド・野球場・テニスコート・体育館)……………約3.7㎡
ツインリンクもてぎ……………約7.5㎡

■区画図



■周辺案内図



販売価格 11,520,000円～15,430,000円
販売面積 304.00㎡(92.12坪)～442.88㎡(134.21坪)
坪単価 109,480円～127,030円

お問い合わせは

茂木町商工観光課

栃木県芳賀郡茂木町大字茂木155

TEL 0285-63-5625

※裏面もご覧下さい